 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. _____ DE _____

Aprobada en:

CONCEJO DE BOGOTÁ 28-05-2025 10:09:37
Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE9898 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: 254 OFICINA 254/SANCHEZ BARRETO HEIDY LORENA
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO
ASUNTO: VARIAS PROPOSICIONES P.A388 DE 2025
OBS: ---

Tema: Proposición sustitutiva al Proyecto de Acuerdo 388 de 2025, “por medio del cual se establecen beneficios tributarios para propietarios y poseedores de bienes inmuebles afectados por obras públicas en el distrito capital y se dictan otras disposiciones”

En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Constitución y la Ley, y en especial las consagradas en el artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 40 de la Ley 152 de 1994 y el artículo 48 del Acuerdo 878 de 2023, los honorables concejales abajo firmantes nos permitimos presentar la siguiente **proposición sustitutiva** contemplada en el numeral segundo del artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019, en los siguientes términos:


Realizamos la siguiente **proposición sustitutiva**:

Artículo 4. Procedimiento. Los propietarios o poseedores de inmuebles comerciales, **personas beneficiadas del Programa REDEP del IPES y vivanderos, vivanderas y comerciantes del sistema distrital de plazas de mercado** afectados por obras públicas deberán presentar una solicitud escrita ante la Secretaría Distrital de Hacienda **o al IPES** para acceder a la exención del impuesto predial **y/o canon de arrendamiento según corresponda**. Esta solicitud deberá incluir el acto administrativo expedido por la entidad competente que declare la afectación del inmueble.

La Secretaría Distrital de Hacienda **o el IPES** verificará la validez de la documentación presentada y, de cumplirse los requisitos, expedirá una resolución de exención aplicable al período fiscal correspondiente.

La Administración Distrital reglamentará los requisitos que deben acreditar los contribuyentes para acceder a esta exención.

Parágrafo. La exención se renovará automáticamente cada año mientras permanezca vigente el acto administrativo que certifique la afectación. En caso de

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

que la situación de afectación cese, la exención será revocada de manera inmediata.

Cordialmente,


H.C Heidi Lorena Sánchez Barreto.
Vocera Bancada
Unión Patriótica – Pacto Histórico